

국무회의의 심의를 거친 공동주택관리법 시행령 일부개정령을 이에 공포한다.

대통령 윤석열 인

2024년 10월 25일

국무총리 한덕수

국토교통부장관 박상우

●대통령령 제34961호

공동주택관리법 시행령 일부개정령

공동주택관리법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조의2 및 제21조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제21조의2(충간소음관리위원회 구성 의무 대상 공동주택) 법 제20조제7항 각 호 외의 부분 단서에서 “대통령령으로 정하는 규모”란 700세대를 말한다.

제21조의3(충간소음관리위원회 구성원의 교육) ① 법 제20조제9항에 따라 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기관 또는 단체(이하 이 조에서 “충간소음분쟁해결지원기관”이라 한다)는 같은 조 제7항에 따른 공동주택 충간소음관리위원회(이하 “충간소음관리위원회”라 한다)의 구성원에 대해 같은 조 제10항에 따라 충간소음 예방 및 분쟁 조정 교육(이하 이 조에서 “충간소음예방등교육”이라 한다)을 하려면 다음 각 호의 사항을 교육 10일 전까지 공고하거나 교육대상자에게 알려야 한다.

1. 교육일시, 교육기간 및 교육장소

2. 교육내용

3. 교육대상자

4. 그 밖에 교육에 관하여 필요한 사항

② 충간소음관리위원회의 구성원은 매년 4시간의 충간소음예방등교육을 이수해야 한다.

③ 충간소음예방등교육은 집합교육의 방법으로 한다. 다만, 교육 참여현황의 관리가 가능한 경우에는 그 전부 또는 일부를 온라인교육으로 할 수 있다.

④ 충간소음분쟁해결지원기관은 충간소음예방등교육을 이수한 사람에게 수료증을 내주어야 한다. 다만, 교육수료사실을 충간소음관리위원회의 구성원이 소속된 충간소음관리위원회에 문서로 통보함으로써 수료증의 수여를 갈음할 수 있다.

⑤ 충간소음관리위원회의 구성원에 대한 충간소음예방등교육의 수강비용은 제23조제8항 후단에 따른 잡수입에서 부담한다.

⑥ 충간소음분쟁해결지원기관은 충간소음관리위원회 구성원의 충간소음예방등교육 참여현황을 엄격히 관리해야 한다.

제99조제1호부터 제3호까지를 각각 제2호부터 제4호까지로 하고, 같은 조에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 제21조의2에 따른 충간소음관리위원회 구성 의무 대상 공동주택 세대 수: 2025년 1월 1일

별표 1 제1호의 기준란 각 목 외의 부분 본문 중 “각 호의”를 “각 목의”로 한다.

부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.

◇개정이유 및 주요내용

일정 규모 이상인 공동주택에서는 공동주택 층간소음관리위원회를 의무적으로 구성하도록 하고, 공동주택 층간소음관리위원회 구성원은 층간소음 예방 및 분쟁 조정 교육을 의무적으로 이수하도록 하는 등의 내용으로 「공동주택관리법」이 개정(법률 제19764호, 2023. 10. 24. 공포, 2024. 10. 25. 시행)됨에 따라, 공동주택 층간소음관리위원회를 의무적으로 구성해야 하는 공동주택의 규모를 700세대 이상으로 정하고, 공동주택 층간소음관리위원회의 구성원에 대해 층간소음 예방 및 분쟁 조정 교육을 하려는 경우에는 교육일시, 교육기간 및 교육장소 등을 교육 10일 전까지 공고하거나 교육 대상자에게 알리도록 하며, 공동주택 층간소음관리위원회의 구성원은 매년 4시간의 층간소음 예방 및 분쟁 조정 교육을 이수하도록 하고, 층간소음 예방 및 분쟁 조정 교육의 수강비용은 입주에서 부담하도록 하는 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정하려는 것임.

<법제처 제공>