

【붙임】 2. 2019년 하반기 시설물에 관한 안전교육 공문 등(비의무관리단지)



“회원의 업무지원 강화!”  
대한주택관리사협회 경남도회

수신자 시설물안전관리 책임자 귀하

(참조) 입주자대표회의장, 통·반장 등

제 목 2019년 하반기 『시설물에 관한 안전교육』 실시 안내

1. 공동주택의 쾌적한 주거환경 조성 및 입주민 권익 향상을 위하여 노력하시는 입주자대표회의장님, 통·반장님 이하 직원 여러분의 노고에 진심으로 감사드립니다.
2. 공동주택관리법 제32조제2항에서는 시설물관리의 안전성을 강화를 목적으로 시설물 안전관리책임자를 대상으로 『시설물에 관한 안전교육』을 받도록 하고 있으며, 대한주택관리사협회는 같은 법 제89조제2항제3호 및 같은 법 시행령 제95조제7항에 따라 시장·군수·구청장으로부터 관련 업무를 위탁받아 같은 법 시행규칙 제12조, 제7조제4항 및 제5항에서 정한 기준으로 시행하고자 합니다. 이에 시설물 관리의 사각지대로 놓인 소규모 공동주택도 효율적이고 체계적인 관리를 위해 해당 교육에 참여하실 수 있도록 교육일정 등을 안내해 드리오니 교육에 참여하시고자 하는 담당자께서는 【별첨】 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.(소규모 공동주택은 필요에 따라 본 교육에 참여하실 수 있으며 교육이수가 의무사항은 아닙니다.)
3. 아울러, 이번 하반기 교육주제는 「공동주택 전기 안전관리」, 「승강기 유지관리 및 점검」을 주요내용으로 하고 있습니다.

붙임 2019 하반기 『시설물에 관한 안전교육』 안내문 1부. 끝.

대한주택관리사협회 경남도회



수신처:

담당	김덕자	사무국장	길진영	도회장	오주식(전결 2019.09.17.)
협조자					
시행	대주관경남 19-059	(2019.09.17.)	접수		
우	51388	경남 창원시 의창구 우곡로 217번길 6(명서동 206-5)	경상남도 새마을회관 12층		
전화	(055)274-0138	전송	(055)274-0139	www.gnam.co.kr	khmaorg@hanmail.net

## 【붙임1】

## 2019년 하반기 『시설물에 관한 안전교육』 실시 안내

## I. 법적근거

- 공동주택관리법 제32조제2항(교육의무)
- 공동주택관리법시행규칙 제12조제1항 및 제7조제4항 및 제5항(실시방법)
- 공동주택관리법 제89조제2항 및 같은 법 시행령 제95조제7항(교육위탁)

※ (교육의무) 관리주체

※ (교육시행기준) 횟수: 연 2회

대상 : 시설물 안전관리책임자

교육내용 : 시설물 안전사고의 예방 및 대응

※ (교육업무위탁) 위탁기관 : 시장·군수 또는 구청장

수탁기관: 주택관리사단체

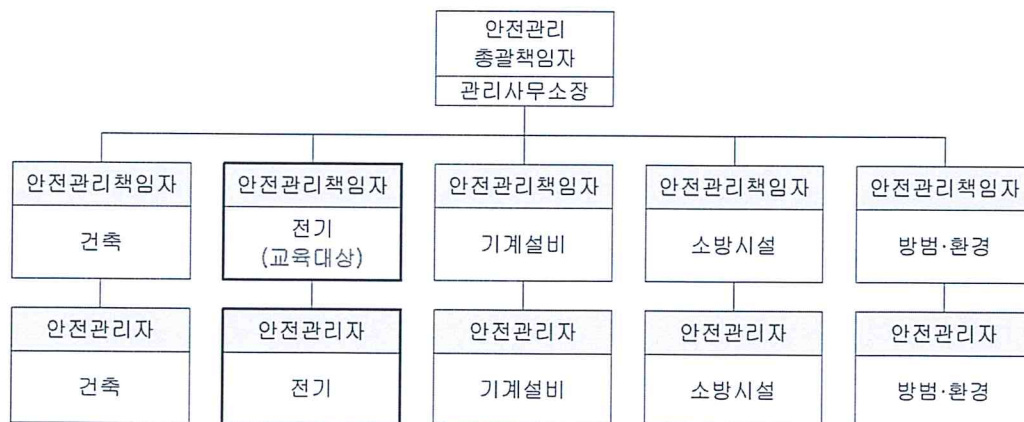
## 2. 교육대상

- 공동주택관리법 제32조제2항제2호
- 공동주택관리법 시행규칙 제12조제1항제2호에 해당하는 안전관리책임자

※ '19년 하반기 교육주제 「공동주택 전기 안전관리」, 「승강기 유지관리 및 점검」

※ 공동주택관리법 제32조제1항에서 규정하는 안전관리계획서 상에 전기안전관리책임자로 지정된 자

예시) 안전관리계획서



※ 교육대상자, 관리직원 중 안전관리계획서 상에 안전관리책임자로 지정된 자로서 실제 안전관리계획을 수립하여 계획서를 작성하고 업무(점검/보수/감사/교육)를 담당하는 자

※ 관리사무소장(안전관리총괄책임자)이 안전관리책임자로 선임된 경우, 안전관리계획서상에 안전관리책임자 선임 증빙서류를 함께 제출하여야 함

※ 최근 공동주택에 대한 시·군·구 지도감독 강화 및 관련 민원 발생으로 대상자 적격여부 조사하고 있음

### 3. 교육주최 및 주관

- 주최 : 17개 시·도지사
- 주관 : 대한주택관리사협회 경남도회

### 4. 교육기간 및 교육비

- 교육기간 : 4시간/1일 (13:30~17:30, 세부사항은 하단 교육시간표 참조)
- 교육비 : 38,000원 (교육안전시스템을 통한 온라인 교육신청 시 가상계좌 발급)

☞ 교육비 증빙자료는 교육안전시스템 상에서 “현금영수증”으로 발급하며, 기타 별도의 계산서 발급이 불가합니다. 교육비 증빙이 필요한 경우 반드시 “현금영수증”을 발급 받으시기 바랍니다.

### 5. 교육신청 및 접수

- 접수처 : 대한주택관리사협회 경남도회(055-274-0138)
- 접수기간 : 9월 25일 (수) ~ 10월 8일 (화)
- 신청 및 접수방법

대한주택관리사협회 교육·안전시스템(<http://es.khma.org>) 접속 ⇒ 교육접수 신청

⇒ 접수증 출력 ⇒ 교육비 송금 ⇒ 교육접수 확인 ⇒ 접수완료

☞ 관련 세부사항은 별첨된 『온라인 교육신청 및 접수 안내문』 참조

### 6. 교육일정 및 장소

교육대상지역	기수	교육일시	대상인원	교육장소
진주시, 사천시, 하동군, 산청군, 거창군, 함양군, 남해군, 합천군	경남-1기	10월 14일(월)	200명	진주시 능력개발원 3층 다목적강당
거제시, 통영시, 고성군	경남-2기	10월 15일(화)	200명	거제청소년수련관 1층 공연장
양산시	경남-3기	10월 16일(수)	150명	양산시문화예술회관 1층 소공연장
김해시, 밀양시	경남-4기	10월 17일(목)	200명	김해진영한빛도서관 공연장
창원시(마산), 함안군, 의령군, 창녕군	경남-5기	10월 18일(금)	200명	경남교통문화연수원 1층 대강당
창원시(의창, 성산, 진해)	경남-6기	10월 21일(월)	200명	경남교통문화연수원 1층 대강당

## 7. 교육시간표

시 간		주 요 내 용	비 고
~13:15	-	【교육등록】	사무국
13:15~13:30	15'	【교육안내】	사무국
1교시 13:30~16:30	180'	<b>【공동주택 전기 안전관리】</b> 1. 전기안전의 기본사항 2. 전기안전관리 직무 3. 점검 및 측정실무	대한주택관리사협회 전문강사
2교시 16:30~17:30	60'	<b>【승강기 유지관리 및 점검】</b> 1. 승강기 구조 및 원리 2. 승강기 유지관리 및 점검 실무 3. 주요 사고사례	
17:30~	-	【이수수첩교부】	사무국


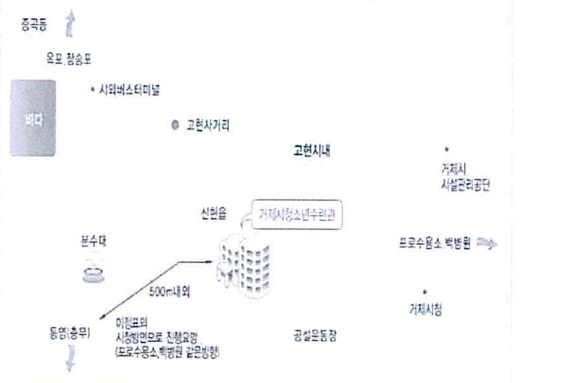
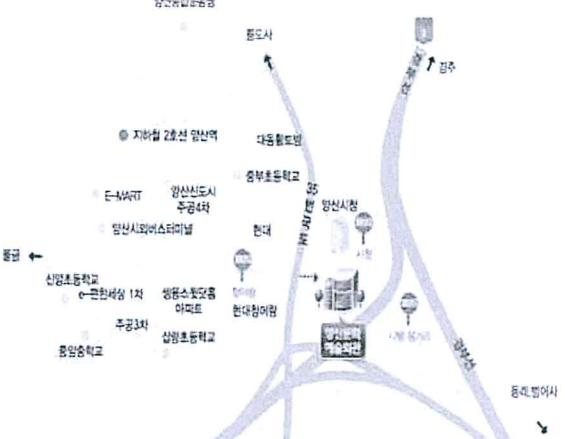
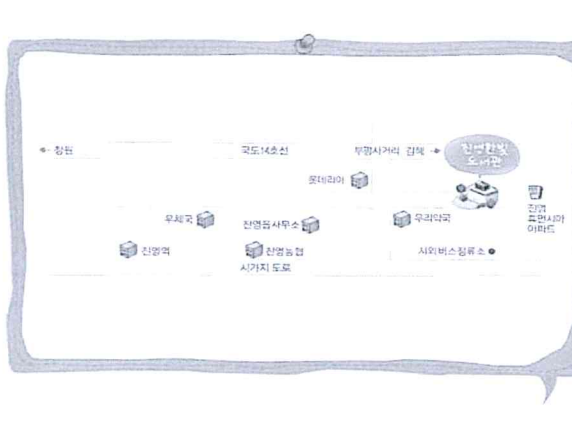


- 교육당일 “시설물 안전교육 이수 수첩”을 반드시 지참하여 주시기 바랍니다.

【교육 이수단지 중 수첩 미소지자에 한해 재발급 비용(3,000원/1건)이 추가】

- 기타 문의사항은 경남도회(055-274-0138)로 연락 바랍니다.



## 8. 교육장소 및 약도

<p>▣ 경남 1기 ⇒ 10월 14일(월) 진주시, 사천시, 하동군, 산청군, 거창군, 함양군, 합천군, 남해군 진주시 능력개발원 3층 다목적강당 진주시 내동면 삼계로 430(내동면 삼계리 663)</p>	<p>▣ 경남 2기 ⇒ 10월 15일(화) 거제시, 통영시, 고성군 거제시 청소년수련관 1층 공연장 (거제시 고현동 767번지)</p>
 <p>무지개동산 (능력개발원, 장난감은행)</p>	
<p>▣ 경남 3기 ⇒ 10월 16일(수) 양산시 양산시 문화예술회관 1층 소공연장 (양산시 남부동 874-1)</p>	<p>▣ 경남 4기 ⇒ 10월 17일(목) 김해시, 밀양시 김해진영한빛도서관 공연장 경남 김해시 진영읍 김해대로 440</p>
	
<p>▣ 경남 5기 ⇒ 10월 18일(금) 창원시(마산), 함안군, 의령군, 창녕군 경남교통문화연수원 1층 대강당 (창원시 성산구 반송로 149)</p>	<p>▣ 경남 6기 ⇒ 10월 21일(월) 창원시(의창, 성산, 진해) 경남교통문화연수원 1층 대강당 (창원시 성산구 반송로 149)</p>
	

♣ 당일 교육장의 주차장이 매우 협소하오니, 대중교통 이용을 꼭 당부드립니다!!!

## 『온라인 교육신청 및 접수』 안내

### 1. 신청절차





### 2. 시스템 접속

- 본회 홈페이지(<http://www.khma.org>) 상단메뉴에 **교육·안전** 클릭을 통한 접속
- 인터넷 주소창에 주소(<http://es.khma.org>) 입력에 의한 접속


### 3. 로그인 및 회원가입

- 홈페이지 우측 회원가입(  ) 클릭 → 주민등록번호 및 이름 입력 → 아이디 생성 및 회원정보 입력 → 회원가입 완료 → 로그인 후 이용


### 4. 교육과정 선택 및 신청

- 교육신청(  ) 클릭(교육접수이동) → 교육명, 접수기간, 교육기간 확인 후 신청하기(  )


### 5. 교육과정 확인

- 교육명, 교육기간, 교육장소 등 교육 상세 조회 및 확인 후 신청(  )

### 6. 기본정보입력

- 교육 신청자 정보 및 단지정보 입력 후 신청하기(  )

### 7. 가상계좌 신청 및 부여

- 가상계좌신청(  ) → 가상계좌 사이트 모듈 자동설치 → 교육신청자 주민번호, 입금할 은행 및 이메일 입력 등

### 8. 접수증 출력

- 가상계좌신청 후 나의정보의 신청현황으로 자동이동 → 접수증출력 클릭 후 접수증 출력 가능 (교육접수 현황 수강료납부정보 등 확인 가능)

### 9. 교육비 가상계좌 송금

- 접수증의 수강료납부정보 확인 → 입금기간내에 입금(9월25일 접수신청 하였을 경우 9월27일18:00까지)
- ※ 입금기간 내에 미 입금 시 교육신청은 자동취소 됩니다. 교육취소 후 교육접수인원 초과로 재 접수가 불가할 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

### 10. 교육접수 상태 확인

- 나의정보, 신청현황에서 확인 가능(입금까지 완료되면 수납일자 및 접수완료 표시)

### 11. 교육접수 취소 및 환불신청

- 나의정보, 신청현황에서 취소신청 또는 환불신청 가능
- ※ 환불신청 시 예금주명을 반드시 통장기재 내용과 동일하게 기재해 주세요
- ※ 입금완료 후 온라인 교육취소 및 환불처리는 접수기간 내 신청하셔야 바로 환급처리가 가능합니다.
- ※ 접수기간 후 환불처리는 10일 이상 소요될 수 있습니다.
- ※ 환불처리 시 입금자 명은 은행에 따라 KG이니스스 또는 대한주택관리사협회로 표기 될 수 있습니다.

온라인 교육신청 및 접수관련 자세한 안내는 교육·안전시스템(<http://es.khma.org>) 메인화면의 교육·안전시스템 사용자 매뉴얼을 참고하시기 바랍니다.