

	<b>공 고 문</b>	문서번호	푸르지오24-23호
		게시기간	2024. 05. 07

## 제 목 : 소방시설 법정점검 계약서 공고

공동주택관리법 제28조[계약서의 공개]에 의거 소방시설 법정점검 계약서를 아래와 같이 공고합니다.

◀ 아 래 ▶

1. 계 약 명 : 소방시설 법정점검 계약서
2. 업 체 명 : (주)한국미래안전
3. 계약일자 : 2024년 04월 30일
4. 계약기간 : 2024년 06월 01일 ~ 2025년 05월 31일
5. 계약금액 : 1) 종합정밀점검 ₩2,310,000(부가세포함)  
2) 작동기능점검 ₩880,000(부가세포함)

※ 첨부 : 계약서 사본 1부

2024년05월02일

사천푸르지오아파트관리사무소장



계약서사본

계 약 서

사천푸르지오아파트 (이하 "갑"이라 한다.)와 (주)한국미래인전(이하 "을"이라 한다.)은 "갑"의 소방시설에 대한 종합점검, 작동점검을 아래와 같이 실시하기로 합의하고 계약을 체결한다.

< 건 물 개요 >

주 용 도	공동주택
구 조	996세대, 15개동
사용승인일	2006.6.23

-- 아 래 --

제1조 (점검명 및 점검금액)

1. 점 검 명 : 소방시설 종합점검 및 소방시설 작동점검  
(세대점검은 공동관리인 점검 시 호응된 세대에 한하여 실시한다.)
2. 계약금액 : 일금이백구십만원정 (₩2,900,000)  
1) 종합점검 : 일금이백십만원정 (₩2,100,000)  
2) 작동점검 : 일금팔십만원정 (₩800,000)
3. 부가가치세 별도 (○), 부가가치세 포함 ( )

제2조 (점검기간 및 장소)

1. 점검일자 : 종합점검점검(2024년06월), 작동기능점검(2024년12월)
2. 점검장소 : "갑"이 지정하는 장소로 한다.
3. 소방시설점검 일정 및 변경은 합의하여 결정한다.

제3조 (대금지불조건) "을"은 본 계약에 따라 종합점검 및 작동점검을 실시하고 점검결과 보고서(종합 소방시설 작동점검 보고서 포함)를 "갑"에게 제출하고 "갑"은 "을"에게 대금을 현금으로 지급한다.

제4조 (준수의무) "을"은 공동주택관리법과 공동주택 등의 관리에 관계되는 법령(이하 "관계법령"이라 한다.) 및 갑의 관리규약을 준수하면서, 선량한 관리자의 주의로서 소방시설 점검등의 업무를 수행하여야한다.

제5조 (소방시설 점검범위) "갑"의 건물 내, 외부의 소방시설 (소화설비, 경보설비, 피난설비, 소화용수설비, 소화활동설비 등)에 관계되는 전 시설물을 점검범위로 한다.

제6조 (자체점검 실시 방법에 관한사항)

1. 행정안전부 장관이 정하는 점검자의 자격과 장비를 이용한다.
2. "갑"의 소방관계자와 상담 후 점검구역의 순위를 결정한다.
3. 점검을 실시 할 때는 그 점검사항을 소방시설 자체점검 기록부에 기재한다.
4. 소방시설 점검자는 점검 중 문제점이 발생할 경우 소방관계자와 협의한 후 점검한다.
5. 점검 및 보수에 필요한 공구구는 "을"측에서 반입 사용한다.
6. 소방시설 점검자는 점검 시 소방시설 점검자임을 표시하는 복장 또는 표식 (온장 등)을 하여야 하며 관계자의 자시에 따른다.
7. 본 계약서에서 정하는 바에 따라 상호 신뢰와 성실의 원칙에 입각하여 점검하여야 한다.
8. 점검항목 및 점검내용 (점검결과 보고서 당식 참고요.)

제7조 (자료, 장비의 부담 및 시설 사용의 승인)

1. 소방시설점검 구역관리에 필요한 자료 및 장비는 해당 법령의 규정 및 해당 구역 운영 매뉴얼에 따르며 을이 부담하여야 한다.
2. "갑"은 "을"이 계약에서 약정한 업무를 수행하는데 필요한 전기, 용수 및 시설 등을 제공하고 그 사용을 승인한다.
3. "을"은 제2항에 의거하여 제공받은 전기, 용수 및 시설 등에 대하여 선량한 관리자의 주의로서 관리하여야 할 책임이 있으며, 반드시 이 계약상의 업무수행 "을" 목적으로 사용하여야 하고 갑의 사전 승인 없이 제3자에게 제공하거나 외부에 반출할 수 없다.

제8조 (자체점검 완료 후에 관한 사항) "을"은 갑의 소방시설 점검을 완료한

후에는 다음과 같은 사항을 서류로 제출하여야 한다.

1. 점검리스트
2. 소방시설 자체점검 결과보고서 1부 등  
(관할 소방서에 제출하는 점검결과 보고서는 15일 이내 제출)

제9조 (손해배상책임 및 면책사항) "을"의 소방시설 점검용의 업무 중에 고의 또는 과실, 근무태만 등으로 야기되는 모든 사고에 대하여 민, 형사상 책임과 감의 시설물에 대하여 손해를 입었을 경우 손해배상 책임을 진다. 다만, 다음 각 호에 명시된 손해를 입었을 때에는 그 면책의 책임을 지지 않는다.

1. 천재지변 또는 불가항력적인 사고
2. 감 및 원주자들의 귀책으로 발생하는 사고
3. 제3자에 따른 고의 또는 과실에 따른 사고 및 손해

제10조 (안전관리) "을"은 본 계약을 이행하기 위한 정경 및 보수작업 도중에 발생하는 모든 사고(안전사고, 화재, 도난 등)에 대해서는 전적으로 "을"의 책임으로 처리하고 "감"은 일체의 책임을 지지 않는다.

#### 제11조 (계약의 해석)

1. "감"과 "을"은 다음 각 호의 사유가 있을 때에는 계약을 해지할 수 있으며, 그에 따른 손해배상을 청구할 수 있다.
  - 1) 을이 채무상대, 보유한 기술인력 및 장비 등의 서류를 거짓으로 작성하여 제출한 때
  - 2) 을이 금품제출 등 부정한 행위로 계약을 체결한 때
  - 3) 을이 등록일소 된 경우 또는 영영의 전부 또는 일부의 정지처분을 받은 때
  - 4) 감 또는 을이 특별한 사유 없이 계약을 불이행하거나 계약내용을 위반한 때
  - 5) 을이 본 계약을 제3자에게 하도급한 때
2. "감"과 "을"이 제1항에 따라 계약을 해지하고자 할 경우에는 계약해지 30일 전까지 상대방에게 서면으로 그 내용을 통보하여야 한다.

제12조 (권한 위무의 양도금지) "감"과 "을"은 다른 약정이 없는 한 이 계약서의 권한 위무를 제3자에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없다.

#### 제13조 (기 타)

1. 점검 중에 기존 시설물 및 설비의 파손이 되지 않도록 주의 하여야 하며, 설비파손 및 이상 발생 시에는 "을"이 즉각 원상대로 복구 또는 손해배상을 하여야 한다.
2. 본 계약 해석에 관하여 의의가 있을 때는 "감"이 정하는 바에 따른다.
3. 점검자는 점검 상 필요하다고 인정될 경우 당소의 지시 및 해석에 따라야 하고 상기 조항에 명시되지 않은 사항은 일반 상관례에 따른다.
4. 본 계약 사실을 정하기 위하여 계약서 2부를 작성하여 "감"과 "을" 서명 날인 후 각각 1부씩 보관한다.

2024년 04월 30일

[감]

상 호 : 시천부르치오 아파트

주 소 : 경상남도 사천시 사남면 조동길 61

대 표 자 : 경남산업(주) 조철순 대표이사

대리인 관리사무소장 차 계 준

[을]

상 호 : (주) 한국미채안전

주 소 : 부산 북구 남동북로 736 유림상가203

대 표 자 : 대표이사 송 호 승